**Ответ Министра юстиции РК от 7 июля 2010 года на вопрос от 28 июня 2010 года № 44193 (e.gov.kz)**

Роман Тиников № 44193

Автор блога: Министр юстиции РК

Категории: О РАБОТЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ (ГОСУСЛУГИ)

Добрый день! Разъясните пожалуйста. Может ли иностранное физическое лицо (гражданин Бельгии) приобрести наследство в виде недвижимости (квартира) на территории РК? Если да, то как нам потом зарегистрировать на себя эту квартиру? Ведь в законе РК «О правовом положении иностранных граждан» сказано что - иностранцы, постоянно не проживающие в Республике Казахстан, не могут иметь в собственности жилище. Заранее спасибо!!

Ответ

07.07.2010 11:00:55 #

Уважаемый Роман!

Согласно пункту 1 статьи 1073 Гражданского кодекса (далее - Кодекс) нотариус по месту открытия наследства по просьбе наследника обязан выдать ему свидетельство о праве на наследство.

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» лицо обязано обратиться с заявлением о государственной регистрации не позднее шести месяцев с момента наступления юридического факта.

В связи с чем, при наступлении юридического факта, то есть получении свидетельства о праве на наследство лицо обязано в указанные сроки обратиться для регистрации недвижимого имущества (квартиры) в органы юстиции через Центр обслуживания населения.

Согласно статье 9 Закона РК «О правовом положении иностранных граждан в Республике Казахстан» иностранцы могут иметь в Республике Казахстан на праве собственности жилище (за исключением временно пребывающих иностранных граждан).

Также пунктом 1 статьи 252 Кодекса установлено, что если по основаниям, допускаемым законодательными актами, в собственности лица оказалось имущество, которое не может ему принадлежать в силу законодательных актов, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение одного года с момента возникновения права собственности на данное имущество.

В этой связи, если иностранный гражданин не проживает постоянно на территории Республики Казахстан ему необходимо произвести отчуждение недвижимого имущества (квартиры) в течение одного года с момента его регистрации в органах юстиции.

Тусупбеков Р.Т.