

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

город Астана

\_\_\_\_\_ 2017 года

**Товарищество с ограниченной ответственностью «АААА»**, (далее - Заказчик) в лице Директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ВВВВ»** (далее - Подрядчик), в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется своими силами из своего материала, оборудования и инструментов (если иное не предусмотрено соответствующими Приложениями к настоящему договору) выполнить строительные-монтажные работы согласно проектной документации на территории строительства объекта «\_\_\_\_\_» в городе \_\_\_\_\_ виды, объем, срок и стоимость которых будет указываться в соответствующих Приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 2. Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору складывается из стоимости работ по всем заключенным между Сторонами Приложениям к настоящему Договору.

2.2. Стоимость Работ по каждому Приложению, включая стоимость за каждую единицу каждого вида Работ, указываются в соответствующих Приложениях к настоящему Договору, подписанных Сторонами, и включает в себя НДС.

2.3. Условия оплаты (включая наличие и размер аванса, промежуточных платежей и окончательного платежа) оговариваются Сторонами в соответствующих Приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

2.3.1. Если Приложением, подписанным Сторонами, предусмотрена выплата Заказчиком Подрядчику аванса на выполняемые Работы, то такой аванс должен быть выплачен не позднее 5-ти рабочих дней с момента подписания соответствующего Приложения, если иное не установлено Приложением.

2.3.2. Оплата промежуточных платежей по каждому Приложению (если таковые предусмотрены соответствующими Приложениями) и оставшейся суммы от общей стоимости Договора осуществляется Заказчиком путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней, за фактически выполненные работы на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ и представленной Подрядчиком счет – фактуры с пропорциональным удержанием ранее полученной Подрядчиком суммы аванса.

2.3.3. Из каждого промежуточного и окончательного платежа Заказчик удерживает в качестве гарантии устранения дефектов сумму в размере 5 (пять) % от суммы платежа, которые выплачиваются Подрядчику не позднее 10 банковских дней с момента окончательной приемки построенного объекта Основным заказчиком строительства объекта – \_\_\_\_\_.

2.4. Акт выполненных работ представляется Подрядчиком Заказчику ежемесячно исходя из фактически выполненных объемов работ не позднее 22 числа текущего месяца по форме 2В с обязательным приложением к нему следующих документов:

- справки о стоимости выполненных работ по форме КСЗ;
- подписанной Эксплуатирующей организацией, авторским надзором и тех. надзором Заказчика исполнительной документацией, оформленной согласно СН РК 1.03.00-2011;
- комплекта документов (оригиналы паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и пр.) к предъявляемым объемам работ;

- сертификатов соответствия, сертификатов качества, паспортов, (счетов-фактур с накладными - в случае отсутствия иных подтверждающих качество и происхождение документов) на все используемые материалы, оборудования, конструкции и изделия.

Акт выполненных работ по форме 2В и справка о стоимости выполненных работ по форме КСЗ составляются на основании цен, указанных в соответствующем Приложении.

2.5. Стоимость Работ по настоящему Договору и соответствующим Приложениям к нему, включает все затраты и расходы связанные с выполнением Работ, в том числе материалы, оборудование, расходные материалы и инструменты, а также платежи и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2.6. Затраты на аренду техники, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения обязательств по Договору, а также иные затраты Подрядчик осуществляет самостоятельно.

2.7. В случае использования Подрядчиком автотранспорта, механизмов, материалов и иных ресурсов Заказчика (за исключением помещений), стоимость Договора понижается на сумму понесенных расходов Заказчиком.

2.8. Общая стоимость Работ по каждому Приложению подлежит корректировке в сторону уменьшения или увеличения в зависимости от фактического объема выполненных Работ, предусмотренных соответствующим Приложением, умноженного на цену за каждую единицу каждого вида работ, определенную в соответствующем Приложении.

2.9. Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты, в случае, если несвоевременное предоставление счетов произошло по вине Подрядчика.

2.10. В случае если настоящим Договором или соответствующими Приложениями к нему предусмотрено, что часть материалов или весь материал предоставляет Подрядчику Заказчик, то такой материал Заказчик передает Подрядчику по накладной, подписанной Сторонами. Со стороны Подрядчика накладную подписывает материально-ответственное лицо, назначенное Подрядчиком путем выписки надлежащим образом оформленной доверенности, текст которой заранее согласовывается с Заказчиком. Материалы передаются Заказчиком Подрядчику в объеме, предусмотренном Проектной документацией для выполнения того объема работ, который предусмотрен настоящим Договором и соответствующими Приложениями к нему.

Подрядчик несет полную материальную ответственность за предоставленный Заказчиком материал для выполнения работ. В случае утраты, порчи или иного повреждения Подрядчиком материала, предоставленного Заказчиком, стоимость таких материалов удерживается из сумм, подлежащих выплате Подрядчику.

В случае, если Заказчиком были передан Подрядчику для выполнения работ материал в объеме, превышающем необходимое количество материала, требуемого в соответствии с Проектной документацией, Подрядчик обязуется во время или по окончании работ вернуть Заказчику излишне полученное количество материала или возместить его стоимость. При нарушении данного условия Заказчик вправе удержать стоимость невозвращенного материала из сумм, подлежащих выплате Подрядчику.

По окончании работ вместе с актом выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику отчет о расходе материалов в строительстве по форме М-29. Отсутствие указанного отчета при предоставлении Заказчику акта выполненных работ является основанием для отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ и от оплаты за выполненные работы.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Подрядчик обязуется:**

3.1.1. выполнить Работы своевременно, качественно в соответствии с требованиями Заказчика и условиями настоящего Договора

3.1.2. производить оформление документации Заказчику в соответствии с требованиями Заказчика и условиями настоящего Договора;

3.1.3. не наносить вреда имуществу Заказчика и третьих лиц в ходе выполнения Работ по Договору;

3.1.4. немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении каких бы то ни было не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок;

3.1.5. перед началом Работ пройти вводный инструктаж по правилам техники безопасности (ПТБ) и пожарной безопасности (ППБ) и др;

3.1.6. соблюдать правила пропускного режима на строительном объекте и предприятии Заказчика, а также обеспечивать при выполнении Работ необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности;

3.1.7. безвозмездно устранить по требованию Заказчика все обнаруженные недостатки в выполненных Работы в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления Заказчика об устранении обнаруженных недостатков выполненных Работ;

3.1.8. гарантировать качество выполненных Работ, в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента подписания Сторонами окончательного Акта выполненных работ;

3.1.9. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ или делающих дальнейшее выполнение Работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика;

3.1.10. без предварительного письменного согласия Заказчика не раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств;

3.1.11. во время выполнения Работ по настоящему Договору привлекать специалистов, квалификация, опыт и компетентность которых позволяют надлежащим образом выполнить свои обязанности по настоящему Договору;

3.1.12. без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать информацию, содержащуюся в условиях настоящего Договора, кроме как в целях реализации Договора;

3.1.13. без предварительного письменного согласия Заказчика не передавать кому-либо свои обязательства (ни полностью, ни частично) по настоящему Договору;

3.1.14. По требованию Заказчика Подрядчик обязан отстранить от выполнения Работ и/или удалить со Строительной площадки любого из Персонала Подрядчика, при этом отстранение и/или удаление осуществляется Подрядчиком незамедлительно.

3.1.15. Предварительно согласовывать с Заказчиком вид, наименование и страну поставщика Материала и/или Оборудования, которое Подрядчик намерен приобрести для выполнения Работ, предусмотренных соответствующими Приложениями к настоящему Договору, у иностранных поставщиков.

3.1.16. Соблюдать при выполнении Работ требования Технического задания Заказчика и утвержденного проекта, строго руководствоваться условиями Договора, требованиями СНиПов, государственных нормативов и иных действующих требований Республики Казахстан.

3.1.17. принять иные меры и нести обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан, необходимые для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору.

## **3.2. Подрядчик вправе:**

3.2.1. требовать оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.2. запрашивать и получать от Заказчика исходные данные для качественного и своевременного выполнения Работ по настоящему Договору;

3.2.3. с письменного согласия Заказчика привлекать за свой счет третьих лиц для качественного выполнения Работ по настоящему Договору.

3.2.4. иметь другие права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

### **3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. в случае отсутствия претензий принять результат выполненных Работ по Акту выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора, или же направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ;

3.3.2. выплатить стоимость выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.3. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

### **3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. требовать выполнение Работ: в объёме, сроки и с качеством, установленными настоящим Договором;

3.4.2. требовать от Подрядчика устранения выявленных замечаний;

3.4.3. в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его деятельность;

3.4.4. в случае некачественного и/или ненадлежащего выполнения Работ отказаться от них без возмещения каких-либо понесенных Подрядчиком расходов и затрат в ходе исполнения настоящего Договора. Однако в случае, когда после фактического выполнения Подрядчиком работ в проектную документацию на уже выполненные Работы были внесены изменения, то в этом случае Заказчик обязан возместить Подрядчику стоимость Работ, выполненных согласно действующей в момент выполнения Работ проектной документации;

3.4.5. в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика за 10 (десять) календарных дня до фактического его расторжения, указав причину такого расторжения;

3.4.6. удержать сумму пени, неустойки и/или штрафа из причитающейся Подрядчику суммы за выполненные Работы, если Подрядчиком были нарушены условия настоящего Договора и соответствующих Приложений к нему в части сроков и качества выполнения Работ;

3.4.7. потребовать от Подрядчика отстранить от выполнения Работ и/или удалить со Строительной площадки любого из Персонала Подрядчика указав причину такого требования.

3.4.8. иметь другие права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

## **4. Порядок сдачи – приемки выполненных Работ**

4.1. При завершении Работ Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней, предоставляет Заказчику Акт выполненных работ с обязательным приложением к нему документов, указанных в п. 2.4 настоящего Договора.

4.2. Заказчик обязуется принять Работу в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта выполненных работ и направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ в приемке Работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки Работ Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их оказания.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение Подрядчиком сроков окончания выполнения Работ, Подрядчик уплачивает Заказчику, неустойку в размере 0,1 % от стоимости несвоевременно

выполненных работ за каждый календарный день просрочки путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по Договору.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения дефектов, указанных в п. 3.1.7 настоящего Договора, Заказчик начисляет пени в размере 0,1 % от стоимости неустраненного дефекта за каждый день задержки за каждый отдельный факт нарушения.

5.3. Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи выполненных Работ в случае если задержка выполнения Работ, вызвана невыполнением Заказчиком предусмотренных Договором обязательств в срок.

5.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты авансовых и иных платежей по настоящему договору, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от суммы несвоевременно уплаченного платежа за каждый календарный день просрочки платежей, но не более 10 % от суммы несвоевременно уплаченного платежа.

5.5. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу, не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту Работу своими силами. При этом Заказчик из суммы, подлежащей к выплате Подрядчику, вычитает стоимость Работ, необходимых для устранения дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные работы. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчик разницу из своих средств.

5.6. Оплата пени и штрафов за несвоевременное выполнение Работ и несвоевременную оплату не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

5.7. Подрядчик предоставляет гарантию качества выполнения работ в течение 36 месяцев с момента подписания Сторонами окончательного Акта выполненных работ.

## **6. Условия внесения изменений и расторжения Договора**

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор допускается лишь в случаях предусмотренных условиями настоящего Договора.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору, а так же его расторжение возможно путем подписания соответствующего дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными лицами Сторон. Допускаются внесение изменений и дополнений в Договор, если они не противоречат законодательству Республики Казахстан.

6.3. Не допускается вносить в заключенный Договор изменения, которые изменяют содержание условий предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика.

6.4. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что ведет к явному срыву срока выполнения Работ, Заказчик вправе отказаться от Договора и не возмещать убытки Подрядчику. При этом за нарушение срока окончания выполнения Работ по вине Подрядчика, Подрядчиком выплачивается пеня согласно пункту 5.1. статьи 5 настоящего Договора;

6.5. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе письменно назначить срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора, либо поручить исправление недостатков в Работе третьему лицу за счет Подрядчику, а также потребовать полного возмещения убытков и уплаты штрафных санкций согласно пункту 5.2. статьи 5 настоящего Договора.

6.6. Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора и расторгнуть настоящий Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику письменное уведомление в срок не позднее 10 календарных дней до момента расторжения. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных выполненных Работ по Договору, а также дата вступления в силу соглашения о расторжении Договора.

В этом случае Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день расторжения.

6.7. Заказчик также вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае существенного нарушения его условий Подрядчиком, письменно предупредив об этом Подрядчика в срок не позднее 10 календарных дней до момента его расторжения.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее – форс-мажор), вызванных проявлением наводнений, пожаров, землетрясений, эпидемий, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны Правительства Республики Казахстан, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон. Сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

7.2. Обе Стороны должны в течение 3 (трех) дней известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный Внешнеторговой палатой Казахстана и/или иным соответствующим уполномоченным органом Республики Казахстан.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Стороны примут все меры для урегулирования всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если все споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они должны быть рассмотрены в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астаны (договорная подсудность) согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. Все материалы, представленные Заказчиком, считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении, и должны быть возвращены Заказчику, если Договор досрочно расторгается вне зависимости от причин его расторжения.

## **10. Дополнительные условия**

10.1. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Срок действия Договора – настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя обязательств Сторонами.

10.3. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов исполнения обязательств по Договору, имеет силу только в письменном виде.

10.4. Во всем ином, не оговоренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

10.5. В случае противоречия положений, предусмотренных настоящим Договором, с положениями, предусмотренными соответствующими Приложениями к нему, преваляющую силу имеют положения, предусмотренные Приложениями к настоящему Договору.

### **11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

Директор

Директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_